

Herrn Stadtrat
Hermann Beck
WIR/ Sportplätze erhalten

BÜRGERMEISTER
Hans-Georg Sigel

Dezernat II – Stadtentwicklung,
Infrastruktur, Bauen und Umwelt
Tel: 0711 3512 – 2412
hans-georg.sigel@esslingen.de

20.03.2025

Ihre Anfrage zur Parkraumsituation in Esslingen vom 26.02.2025

Sehr geehrter Herr Stadtrat Beck,

hiermit möchten wir Ihre Anfrage zur Parkraumsituation in Esslingen beantworten.

1. Wer ist Eigentümer der Parkhäuser Pliensauturm, Neckarforum, Marktplatz, Küferstraße, DICK, DAS ES und am Bahnhof?

Aus Datenschutzgründen dürfen wir Ihnen die Eigentümer der Parkhäuser leider nicht mitteilen. Wir bitten um Ihr Verständnis.

2. Wer ist Betreiber dieser Parkhäuser?

Name Parkhaus	Betreiber
Parkhaus Pliensauturm	Südpark Parkhaus-Service GmbH
Parkhaus Neckar Forum	APCOA Parking
Parkhaus Marktplatz	Park Service Hüfner
Tiefgarage Küferstraße/Altstadt	B+B Parkhaus GmbH & Co. KG
Parkhaus Dick	Lochmann Grundstücks – und Vermietungsgesellschaft mbH
Tiefgarage DAS ES!	B+B Parkhaus GmbH & Co. KG
Bahnhof	APCOA Parking

3. Für die TG am Neckarforum ist die Stadt Eigentümerin, die städtische Tochter Esslingen live GmbH die Verpächterin; wie lange läuft der Pachtvertrag noch?

Betreiber ist die APCOA Deutschland GmbH. Der Vertrag endet am 31.12.2028.

4. Welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung bei ihren eigenen und von ihr an externe Betreiber verpachteten Parkhäusern/TG auf die Preisgestaltung Einfluss zu nehmen?

In den städtischen Pachtverträgen sind keine Vorgaben an den Pächter bzgl. der Preisgestaltung enthalten. Im Pachtvertrag von Esslingen live mit Apcoa bezüglich der TG Neckar Forum ist ebenfalls geregelt, dass die Tarife für Kurz- und Dauerparker von der Pächterin festgelegt werden. In der Praxis hat sich Apcoa in der Vergangenheit jedoch bei der Preisgestaltung mit Esslingen live abgestimmt und hat bei der letzten Erhöhung ein Benchmark mit anderen Parkflächenbetreibern vorgelegt.

5. Wie hoch sind die jährlichen Instandhaltungskosten für die stadteigene/n TG und die jährlichen Abschreibungen?

Die TG Marktplatz wurde gemeinschaftlich mit dem Land an einen Pächter (derzeit noch Parkhausgesellschaft Hüfner) verpachtet, der im Rahmen des Pachtvertrages die Instandhaltung der TG in wesentlichen Teilen übernommen hat. Der Pächter ist nicht verpflichtet, über die Instandhaltungsaufwendungen zu berichten. Lediglich die Dach- und Fach Instandhaltung sowie Erneuerungsinvestitionen werden nach Anteil zwischen Land und Stadt aufgeteilt: Diese betragen in den vergangenen fünf Jahren durchschnittlich 7.850 Euro für die Stadt. Die Afa beträgt rund 68.000 Euro p.a.. Derzeit wird über eine Grundsanierung der TG mit dem Land verhandelt. Hinsichtlich der TG Neckar Forum ist es schwer, die Instandhaltungskosten nur für die TG zusammenzufassen. Auf die vergangenen Jahre geblickt, liegen diese bei rund 20.000-25.000 Euro pro Jahr. Hierin sind aber auch anteilige Kosten von Gesamtanlagen im Neckar Forum Areal verzeichnet, zudem werden diese zum Teil auf den Pächter umgelegt. Die Abschreibungen für die TG Neckar Forum lässt sich nicht exakt beziffern, da die TG im Haushalt nicht getrennt vom Neckar Forum ausgewiesen ist.

Wir hoffen wir konnten Ihre Fragen umfassend beantworten.

Mit freundlichen Grüßen



Hans-Georg Sigel
Bürgermeister